

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování,  
GIS a památkové péče  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

---

Č.j: MCH-67628/2017/UP,GAPP/SA/411.3

Chotěboř, dne: 22.11.2017

Spis. zn.: SZ-MCH-19925/2017/UP,GAPP/SA/7

Vyřizuje: Alena Šidláková

E-mail: sidlakova@chotebor.cz

Telefon: 569 641 133

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Chotěboři, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče jako orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o státní památkové péči“), na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k realizaci na celkovou obnovu kašny včetně přiléhajícího terénu dle přiloženého projektu s názvem akce „Rekonstrukce ustavení kašny na náměstí T.G.Masaryka – Změna“ v Chotěboři na pp. č. 4388/3 v k.ú. Chotěboř, kterou dne 09.10.2017 podalo Město Chotěboř (IČO:00267538), Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř vydává podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“) toto

### **závazné stanovisko.**

Na základě Vaší žádosti jsme posoudili realizaci na celkovou obnovu kašny včetně přiléhajícího terénu dle přiloženého projektu s názvem akce „Rekonstrukce ustavení kašny na náměstí T.G.Masaryka – Změna“ v Chotěboři na pp. č. 4388/3 v k.ú. Chotěboř. Kašna na náměstí T.G.Masaryka v Chotěboři včetně pozemku parc.č. 4388/3 v kat. území Chotěboř není vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se v území A – určující charakter Městské památkové zóny Chotěboř.

Z hlediska zájmů památkové péče je výše uvedená realizace přípustná za těchto **podmínek**:

1. Při nálezů původních kamenných stupňů kašny nebo části původního dna kašny, budou využity k původnímu účelu, jednalo by se o součást kašny.
2. Navržený vodní prvek, kdy je voda vedena nerezovým potrubím, ústí v úrovni vodní hladiny je přípustný.
3. Vstupy do podzemních prostor budou kryty kamennou deskou, stejnou jako desky dna kašny. Pod ní může být navržený litinový poklop.
4. Původní kamenné prvky kašny budou opatřeny hydrofobizací teprve v případě, pokud by se potvrdil špatný stav těchto částí - jejich prosákavost.
5. Při nálezů původních základů bude zajištěno jejich zachování, pokrytí separační vrstvou a nové základy budou uloženy nad ně.
6. Na zimní zakrytí kašny bude na základě podané žádosti vlastníkem kašny vydáno samostatné závazné stanovisko.

**7. Pro udržování kvality vody v kašně musí být výrobcem k používaným přípravkům dodán atest, který potvrzuje, že přípravek nebude poškozovat kamenný materiál kašny a je vhodný pro tento způsob použití.**

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 09.10.2017 podalo Město Chotěboř (IČO - 00267538), Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, žádost o závazné stanovisko k realizaci na celkovou obnovu kašny včetně přiléhajícího terénu dle přiloženého projektu s názvem akce „Rekonstrukce ustavení kašny na náměstí T.G.Masaryka – Změna“ v Chotěboři na pp. č. 4388/3 v kat.území Chotěboř. Kašna na náměstí T.G.Masaryka v Chotěboři včetně pozemku parc.č. 4388/3 v kat. území Chotěboř není vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se v území A – určující charakter Městské památkové zóny Chotěboř prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., částka 44, ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu (s účinností od 1. září 2003).

Řízení bylo zahájeno dnem podání dne 09.10.2017. Dne 16.10.2017 bylo účastníkům řízení písemně oznámeno zahájení řízení a nařízeno ústní jednání spojené s místním ohledáním na den 24.10.2017. Z jednání byl sepsán protokol. Dne 10.11.2017 zdejší úřad obdržel písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči ze dne 03.11.2017 datovou schránkou. Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla žadateli dána možnost vyjádřit se k podkladům řízení s termínem do 20.11.2017. Správní orgán neobdržel žádné námítky ani připomínky.

Kašna na náměstí T.G.Masaryka v Chotěboři se nachází v centru náměstí v prostoru nejcennější části městské památkové zóny Chotěboř, a to v území A - určující charakter městské památkové zóny. Kašna je exponovaným objektem v prostoru náměstí. Kašna je zapuštěná pod terén, je dlouhodobě ve špatném technickém stavu, její tvar je deformován tlakem zeminy a horní lem kamenného ostění je poškozen mechanizací při provádění zimní údržby prostranství. Části kamenného ostění jsou uraženy, spáry mezi díly ostění netěsní. Podklad kašny je zřejmě novodobý betonový, ale již vážně poškozený rozlámaný, jehož nestabilita způsobuje praskliny a unikání vody z kašny. Vlastník Město Chotěboř v projektové dokumentaci přiložené k žádosti o vydání závazného stanoviska navrhuje tyto práce: Rozebrání dlažby v okolí kašny, kompletní vykopání kašny ze země. Souběžný archeologický výzkum. Průzkum podkladních vrstev kašny a základů stávající kašny. Zjištění stavu přípojek a stavu podzemní prostory pro strojní vybavení. Restaurátorský zásah na jednotlivých částech kašny. Nový základ pod kašnu včetně montáže chrániček pro nový vodní režim. Nové osazení kašny včetně izolace proti propustnosti vody. Rekonstrukce manipulačního prostoru pro strojní zařízení vodního režimu. Opravy přípojek energií, nebo jejich prodloužení. Osazení vodotěsné šachty pro novou elektroinstalaci a její připojení k přípojce. Vytvoření dvou kruhových nízkých kamenných schůdků kolem kašny. Znovuosazení kamenné dlažby v okolí kašny. Vydíždění dna kašny kamennými deskami. Osazení nových strojních částí pro vodní režim kašny. Vodovod – napojen na stávající přívod – provedení v plastových trubkách umístěných do chrániček, vč. těsnění. Kanalizace – napojeno na stávající odpadový svod a připojení nových ZP – provedení plast, včetně odpadového systému (zátky nebo kulový uzávěr). Zároveň jsou doporučeny tyto práce: Zřízení zimních opatření pro kašnu – vybudování mobilního přístřešku. Zřízení vnějšího osvětlení kašny. Dendrologický zásah do vzrostlých stromů v okolí kašny a její zviditelnění z většího prostoru. Instalace bezpečnostní kamery se zaměřením na kašnu. Z prací restaurátora bude nutné po odkopání zeminy po obvodu kašny zhodnocení stavu stávajících kamenných částí, jejich označení a demontáž,

jejich odvoz do ateliéru. Čištění kamene od nevhodných vrstev nátěrů. Po odhalení skutečného stavu kamene proběhne vyhodnocení jeho stavu. Odstranění nevyhovujících vysprávek a spárovacích výplní. Bude provedeno přilepení ulámaných částí a injektování prasklin. Doplnění chybějících kamenných částí tmelovou modelací. Provedení strukturální a barevné retuše. Odstranění rzi z kovových kramlí a jejich natření kovářskou barvou na kov - grafitovou černí. Zpětné osazení na nově vytvořený základ, do vápenocementové malty. Vyplnění spár flexibilním spárovacím tmelem probarveným ve hmotě. Pokrytí dna kašny dlažbou o rozměrech 500 x 500 mm hrubostí a barvou podobnou originálním částem. Závěrečná konzervace biosanačního a hydrofobního přípravku. Opatření vnitřních prostor kašny včetně spár hydrofobními materiály proti průsaku vody. Vybudování dvou schodů v úrovni základní spáry. Schody budou vybetonované a obložené žulovým obkladem. Vnější plocha kolem kašny a schodu bude vydlážděna žulovými kostkami. Restaurátorovo doporučení: Vývod vodoinstalace neřešit kamenným sloupkem, ale nerezovými tryskami umístěnými v úrovni vodní hladiny. Řešení vodního prvku: Pět svislých výtrysků rozdělených do dvou okruhů – čtveřice trysek do čtverce, jeden uprostřed, řízené frekvenčním měničem. Nasvětlení kašny LED světly, neupřesněno, kde by měly být instalovány. Cirkulace vody v uzavřeném okruhu. Čištění, filtrace a udržování kvality vody.

Z písemného odborného vyjádření NPÚ v Telči cituji:

- „1.Každá další nalezená část předmětné kašny je pro její autenticitu a přiblížení se k původní podobě přínosem. Tento bod se může týkat nejen nálezů částí schodiště přímo ve výkopu u kašny, ale i u jiných objektů, nebo v případném depozitu stavebního materiálu.
2. Vedení vodního prvku by mělo být nenápadné, jednoduché tak, aby na sebe nestrhávalo zbytečně pozornost.
3. Vstupy do podzemních prostor jsou jen nutným prvkem pro technické vybavení funkčnosti kašny, měly by zůstat nenápadné, kovové poklopy by byly dalším materiálovým prvkem, kamenná deska lépe splyne s okolím.
4. Neopodstatněné preventivní hydrofobní opatření (vnitřní nátěry kamene přípravkem na bázi polyuretanu, nebo vložení olověného pláště) jsou pro kamenné části kašny spíše přítěží, polyuretanový nátěr je nereverzibilní, v případě nutnosti jeho odstranění by byl s jeho vrstvou odebrán i původní kamenný materiál, v případě, že by se pod vrstvou nakumulovala vlhkost, po zmrznutí by se vrstva odtrhla i s kamenným materiálem. Kámen by měl zůstat ve své přirozenosti, mírně nasákavý, umožňující migraci vlhkosti. Nejšetrnější způsob, který zabrání případnému prosakování stěn kašny je jílové těsnění, to lze doporučit i v této první fázi. O jiných možnostech je možné jednat až v případě, že se vady kamene potvrdí.
5. Původní základy (pokud by byly nalezeny) jsou kulturně historickým dokladem s vypovídající hodnotou o způsobu zpracování, použití a druhu materiálů, technickém řešení zajištění tohoto druhu staveb.
6. K zimnímu zastřešení kašny je nutné vyjádření památkového ústavu, pokud by bylo navrženo, tak jedine jako rekonstrukce podoby, která se zachovala na četných dobových kresbách a fotografiích.
7. Přípravek pro udržování kvality vody v kašně nesmí negativně ovlivňovat samotný kamenný materiál. Díky nasákavosti kamene se přípravek dostane do jeho hloubky. Přípravek nesmí kámen nijak degradovat, barevně měnit, rozežít, a podobně.“

Požadavek svolávání kontrolních dnů v průběhu realizace má oporu v zákoně, zejména v § 32, zákon o státní památkové péči. Zde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Kontrolní dny jsou považovány za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Případné dílčí upřesnění prací, nebo řešení nepředvídatelných okolností při realizaci, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran, tzn. za účasti zástupců státní památkové péče, vlastníka a zhotovitele prací.

Stavba je situována na území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2,

zákona o státní památkové péči. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Čech (bývalý okres Pelhřimov, Havlíčkův Brod) je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., Oddělení památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Práce na restaurování původních kamenných prvků a částí s původními prvky kašny bezprostředně souvisejícími, jako je např. dno kašny, budou provedeny oprávněnou osobou dle § 14 a, resp. 14b, například držitelem povolení MK ČR pro obor restaurování v příslušném rozsahu, tedy pro restaurování uměleckých děl z kamene. Technické zázemí, zpevnění podloží, základy pro objekt, navržené schodišťové stupně, může provést odborná firma se zkušeností s pracemi podobného typu.

Práce na obnově kašny budou realizovány podle projektové dokumentace, která je součástí žádosti o vydání závazného stanoviska. Výše uvedené práce jsou vhodné, ba přímo potřebné pro kašnu, která bude opět významným prvkem na náměstí, tak jako v minulosti. Kašna včetně úpravy úrovně terénu se opět stane nedílnou součástí významného centrálního prostoru náměstí a přispěje k zachování památkových hodnot této části městské památkové zóny Chotěboř.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byly poznatky z vlastních zjištění, z výsledku řízení, vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Telči vydaného dne 03.11.2017 pod č. j.: NPÚ-372/81329/2017. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče obdržel zdejší úřad dne 10.11.2017.

Po vyhodnocení podkladů bylo rozhodnuto, jak výše uvedeno.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu v počtu jednoho stejnopisu a rozhoduje o něm Kraj Vysočina, Jihlava. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 22 odst. 2 zákon o státní památkové péči stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (Archeologický ústav AV ČR v Praze, Brně).

Podle ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči o archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti

všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezů, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením, viz § 23 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči.

Otisk úředního razítka

Ing. Ludmila Pecnová  
Vedoucí oddělení územního plánování, GIS  
a památkové péče  
v z. Alena Šidláková

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - řízení**

Doručení jednotlivě:

1. Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř  
prostřednictvím zástupce: Město Chotěboř, Odbor majetku a investic města, Trčků  
z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

### **Na vědomí (doručení jednotlivě)**

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6,  
588 56 Telč